

豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号
宿舍楼热水供应工程

招 标 文 件

招标单位（建设单位）：东莞市豪丰环保投资有限公司
东莞市荣津实业投资有限公司

招标编号：2014-022 号

时 间：二〇一四年九月

一、招标范围、内容、承包方式、安装地点及质量标准等内容详见附件九《豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程合同书》相关条款。

二、招标说明

2.1、总承包单位提供施工用水、用电的具体接驳位置。中标单位自行承担工地现场有关的水、电接线和水电表安装，并须准时向总承包单位交纳水电费。

2.2、踏勘现场及招标文件的解释与澄清：

2.2.1 **鉴于宿舍均已建好，投标单位必须对工程现场及周围环境进行踏勘，并自行承担相关责任、风险。**无论投标单位是否进行本款所述工作，签订合同后，不得以不清楚现场实况为由提出增加费用或其它要求。

2.2.2 投标单位获得招标文件后，若有疑问应按“前附表”的规定向招标单位提出，否则视为投标单位已认可招标文件的全部内容。因此引起的损失由投标单位自负。

2.2.3 招标文件解释权归招标单位，若有不一致时，其解释顺序按发出时间的相反顺序。

2.3、招标答疑

2.3.1 答疑时间、联系人、联系方法详见“前附表”。

2.3.2 投标单位若对招标文件有任何疑问(图纸或技术疑问除外)，请于“前附表”规定的时间前，以书面加盖公章的形式向招标单位联系人黎方伟提出（可传真）；若对图纸或技术（如品牌要求等）有任何疑问，则向招标单位联系人罗智湘提出，同时将所有问题的电子版发送至邮箱 lxh2004dg@163.com 和 heyuecaigou@163.com。

2.3.3、附件九《豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程合同书》将作为确定交易的合同版本，如投标单位对此合同有任何疑问或希望变更的条款（如付款方式、违约责任、保修要求等），须于“招标文件”答疑前提出，递交投标文件后不得对合同提出修改。

2.3.4 招标单位对踏勘现场的说明、介绍及对招标文件的澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，均以招标单位发出的书面内容为准。投标单位因听信招标单位的口头内容而造成的损失和后果，由投标单位自行承担。

2.4、招标文件的修改

2.4.1 无论出于何种原因，招标单位可主动地或在答疑时对招标文件进行修改。

2.4.2 修改后的内容视为招标文件的组成部分，均以书面形式通知投标单位并对投标单位具有约束力。投标单位在收到上述修改通知后，应立即以招标单位提供的格式发送书面回执。

2.4.3 投标文件的有效期为投标截止之日起九十天内。在此期限内，投标文件均对提交该投标文件的投标单位有约束力，如投标单位被授予合同，投标单位不得拒绝。

2.4.4 如有必要，招标单位可酌情延后投标截止时间，适用于原定投标截止时间的约定将适用至延后的投标截止时间。

2.5 投标单位若被确定中标后，须分别与建设单位签订《豪丰工业园 A 栋宿舍楼热水供应工程合同书》及《常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程合同书》，两份合同 d

的相同条款详见附件九。

三、工程技术要求详见附件八。

四、投标报价

4.1、投标单位应对招标文件要求完成的全部内容进行报价，对于设备安装、运行所需的部件，即使招标文件或投标文件未列出或数目不足，中标单位仍须在履行合合同时补足，相关费用视为包含在合同总价内。如投标单位的报价有缺项、漏报或未报价的项目，任何缺项、漏报、未报价项目费用视为已包含在其他项目报价内，不再另行计算。

4.2、施工总承包配合费：投标单位无需考虑，由建设单位与总包单位自行解决。

4.3、投标文件中对同一内容或项目的价格表述不一致的，以金额较低者为准。

4.4、投标单位必须按招标文件的要求投标报价。在响应招标要求的基础上，投标单位可根据自身的专业经验提出建设性意见供招标单位参考。

五、投标文件的装订要求

5.1、投标文件一式四份，正本一份（另加投标文件的电子光盘，文档或表格必须为 word、excel、wps 格式，图纸必须为 CAD-dwg 格式），副本三份。每份投标文件分为技术标书和商务标书两部分，须分别装订成册并加盖骑缝章，技术标书和商务标书分两袋（技术标书一袋，商务标书一袋）按本招标文件提供的《投标文件密封封面》（详见附件）及说明进行密封及标志（封口处加盖骑缝章）。

5.2、投标单位提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

5.3、投标文件正本与副本均须投标单位法人代表（或法人代表授权签署文件的委托代理人）亲自签署并加盖投标单位法人公章。

5.4、投标单位须按本招标文件的规定封装投标文件，并在投标文件封面标明“正本”或“副本”字样，投标文件“正本”与“副本”若不一致，则以正本为准。

5.5、投标文件的修改与撤回

5.5.1在前附表规定的投标截止时间前，投标单位可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。在投标截止时间之后，投标单位不得补充、修改投标文件。

5.5.2修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本须知第五条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.6、商务标书装订要求（请同时按下列顺序装订）：

5.6.1 投标书（格式详见附件一）；

5.6.2 投标报价表及报价编制说明（格式详见附件一“表 2、清单报价表”的格式）。

5.7、技术标书装订要求（请同时按下列顺序装订，不得含任何价格信息，否则做无效标处理）：

5.7.1、投标说明（包括编制说明，投标单位认为有必要的说明及合理化建议等）；

- 5.7.2、《工程量清单》（格式详见附件三）。清单内容须与附件一的《表 2、清单报价表》（不含价格）所报内容一致，不得含任何价格信息，否则做无效标处理。
- 5.7.3、本工程施工方案（含安装、调试重点、难点，安装工序与方法）；
- 5.7.4、工期安排；【豪丰工业园 A 栋宿舍楼部分的工期最长不得超过___个日历天，常平工业园 1、2 号宿舍楼部分的工期最长不得超过 35 个日历天，工期自建设单位发出书面通知之日起计，能提供更短工期的投标单位将获得优先合作考虑。】
- 5.7.5、法人授权委托书（格式详见附件二）；
- 5.7.6、投标偏离表（格式详见附件四）；
- 5.7.7、服务承诺表（格式详见附件五），内容须包含（不限于）保修期、应急维修时间安排、维修地点、电话及人员、维修服务收费标准、主要零配件及易耗品价格、其它服务承诺、生产企业的技术支持；
- 5.7.8、近三年珠三角类似项目业绩及其证明文件（格式详见附件六）；
- 5.7.9、投标单位的企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证、设备制造商授权销售证明、相关资质证书复印件等资料；
- 5.7.10、“招标文件”附件八要求提供的技术资料；
- 5.7.11、《招标文件答疑纪要》收文回执单；
- （注：所有复印件须加盖公章方为有效）

附件一

投 标 书

致：东莞市豪丰环保投资有限公司、东莞市荣津实业投资有限公司

1. 贵司《豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程招标文件》收悉，我司经考察现场和研究上述招标文件后，愿意以人民币（大写）____元（¥_____），完成招标文件所述的招标内容并达到招标文件规定的要求。
2. 我司同意，在规定截标日期起的 90 天内遵守本投标书及我司提交的投标文件，此期限届满前，投标书及投标文件对我司具有约束力，并可随时被接纳。
3. 直到制订并签署了一项正式协议书前，如根据上述第 2 条本投标书被接纳，本投标书连同贵司的书面接纳文件、招标期间双方往来的函件、招标文件和投标文件，将成为对双方具有约束力的合同文件。
4. 我司同意贵司无义务接受价格最低的投标文件或任何投标文件，同时不需为此作出任何解释。
5. 贵司不负担我司任何投标费用。
6. 如果我司在接到中标通知后，未按贵司要求签署正式合同，或坚持提出附加条件，或提出修改意见，则贵司有另选中标单位的权利，同时我司按招标文件的规定赔偿贵司由此遭受的一切损失。

投标单位（盖章）：_____

营业执照编号：_____

注册地址：_____

法定代表人或委托代理人

签 字：_____

姓 名（正楷）：_____

职 务：_____

日 期：_____

附：表 1、《法定代表人资格证明书》；
表 2、《清单报价表》（另附，详见电子版）。

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（委托代理人姓名）代表我司参加“豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程”的投标活动。委托代理人全权负责针对该工程的投标、谈判、签约等具体工作，所签署的一切文件和处理的一切有关事务，我司均予以承认。

委托代理人无转委权。特此委托。

委托代理人： 性别： 年龄： 岁

单位：

职务：

委托代理人身份证号码：

投标单位（单位公章）：

法定代表人（签字、盖章）：

委托代理人（签字、盖章）：

法定代表人身份证号码：

年 月 日

法定代表人及委托代理人身份证复印件：

（身份证复印件粘贴处）

附件三

工程量清单

(另附, 详见电子版)

填表须知: 1、请投标单位按照本表格式详细填写各明细部分的数量及性能参数、规格、型号、品牌等信息, 并将此表附在**技术标书**中, **不得含任何价格信息**, 否则做无效标处理。
2、各设备及部件配置须满足招标文件《附件八、技术要求》的规定;

附件四

投标偏离表

类别	招标文件条目号	招标要求	投标内容	偏离情况	说明
技术部分					
商务及其他部分					

注: 1、本表不得出现任何投标价格, 否则视为废标。
2、投标单位如对招标要求完全响应的, 仍须注明**无任何偏离**并附于**技术投标文件**中。

投标单位: (盖章)

法定代表人或委托代理人: (签字)

日期: _____年 _____月 _____日

服务承诺表

培训计划 及售后服务 内容	
可提供的 优惠条 件	

东莞售后服务点地址： _____

联系电话： _____ 联络人： _____

1、我司承诺：①保证按合同供应设备及提供安装、调试、技术指导；②保证设备及安装质量达到合同要求；③保证如实提供上述售后服务；如违反上述三点，我司愿承担违约责任。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

近三年珠三角主要同类工程项目一览表

序号	项目名称及概述	建设单位及地点	工程规模	实施时间	完成情况	使用单位电话及联系人	备注
1							
2							
3							
...							

填表须知：

- (1) 请附上合同等相关证明材料及质量认定证书、获奖证书复印件，并加盖投标单位法人公章；
- (2) 如被发现虚假将取消中标资格。
- (3) 投标单位提供的项目须可供招标单位随时实地考察，否则视为弄虚作假。

投标单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

日期：_____年_____月_____日

投标文件密封封面

正(副)本

投标工程名称： _____

投标文件分类： _____ 商务标 技术标

投标单位全称（公章）： _____

法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）： _____

投标单位地址： _____

电话： _____ 邮编： _____

投标联系人： _____

电话： _____

说明

1. 投标文件密封封面必须用永久性墨水详细填写或打印；
2. 涂去不需要的“正”或“副”字样；
3. 在确定的“技术标”、“商务标”前打“√”；
6. 投标文件封装袋各封口处须加盖投标单位公章。

技术要求

一、技术要求

1.1 太阳能集热器技术指标

序号	项目	参数
1	规格	2000×1000mm (2m ²)
2	有效采光面积	1.8m ² (2m ²)
3	占地面积	≤1.3m ² (2m ²)
4	晴天产水温度	40℃~80℃
5	产热量	≥90Kg (1m ²)
6	太阳能吸收率	≥92%
7	热发射率	≤10%
8	系统热效率	≥55%
9	板芯	整板镀黑铬吸热涂层, 激光整板焊接
10	盖板	超白布纹钢化玻璃盖板
11	流道	全铜管流道

1.2、基本要求:

1.2.1 提供太阳能集热器吸收率和热发射率专业机构检测报告（国家级质量监督单位颁发的《检验报告》）（原件备查）。

1.2.2 太阳能设施很好的与空气热泵热水机组相衔接，并能无差错的相兼容；

1.2.3 出具相关证明和厂家产品合格证等资料。

1.3 空气热泵热水机组技术要求:

1.3.1 机组制热性能系数（COP）≥4.45；

1.3.2 机组主要设备和控制部件为技术先进和性能优良的国际知名品牌；

1.3.3 空气源热泵热水机组选用高效低噪音的国际知名品牌涡旋式原装进口压缩机（如“谷轮”等），优质不锈钢板式换热器，机组内的制冷系统阀门必须采用进口件；

1.3.4 机组具有自动化霜功能；

1.3.5 空气源热泵机组配置循环水泵；

1.3.6 空气源热泵机组采用全不锈钢外壳。

1.4、电控柜技术要求:

智能化全自动控制，无人值守运行；自动、手动转换功能，自动显示水温等参数，具有自动漏电保护功能；箱体采用镀铝塑钢板制作，含温度控制器、温差控制器、时间控制器、水位控制器、压力传感器、漏电开关、热继电器、中间继电器、交流接触器、转换开关等

电器元件，所采用电气元件均为国内外知名品牌。

1.5、热水箱技术要求：

1.5.1 材质：内胆壁厚 1mmSUS304；

1.5.2 保温：聚胺酯发泡保温；

1.5.3 外包装：壁厚 0.8mm 不锈钢外包装；

1.5.4 附属部件：检修梯、检修孔、排气口、溢流口等。

1.6、其他技术要求：所有设备必须出具厂家出厂合格证及厂家供货证明，其它未尽事宜详见本附件第二条《豪丰工业园 A 栋及常平工业园 A1-7 地块 1、2 号宿舍楼热水供应工程相关图纸》。

1.7、主要材料品牌表

序号	设备或材料名称	规格型号	生产厂家或品牌	备注
1	太阳能集热器	2000X1000X80mm	五星、太阳雨、皇明、美的、四季沐歌	
2	空气源热泵		五星、皇明、格力、美的、四季沐歌	
3	电控柜内的电气元件		常熟、上海人民、良信	
4	太阳能循环泵/供热水泵		广一、威乐、肯富莱	
5	热泵循环泵		广一、威乐、肯富莱	
6	电动阀、电磁阀		浙江余姚、亿林、智柯	
7	PP-R 热水管		联塑、雄塑、南塑	
8	不锈钢软管、铜闸阀		瑞格、埃美、上海鸿丰	
10	电线、电缆		民兴、金铭泰、新威讯	
11	PVC 线管		联塑、雄塑、南塑	
12	保温材料		广华、康成、杜肯	
13	热水箱		五星、太阳雨、皇明、美的、四季沐歌	
14	不锈钢热水管		民乐、雅昌、海派斯	

投标单位须从上述品牌范围中任选其一报价，如有任何疑问须于答疑阶段提出，如投标单位所报品牌不符合招标要求的，一旦中标，建设单位有权指定品牌，中标单位须完全响应且不得增加任何价款。

二、本工程相关图纸：《豪丰工业园A栋及常平工业园A1-7地块1、2号宿舍楼热水供应工程相关图纸》（另附，详见电子版）。

附件九

《豪丰工业园A栋及常平工业园A1-7地块1、2号宿舍楼热水供应工程合同书》

（另附，详见电子版）